

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2010

	MÃ SỐ	TM	CUỐI NĂM	ĐẦU NĂM
TÀI SẢN				
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		635,273,827,109	266,152,293,237
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		117,150,535,955	17,531,401,526
1. Tiền	111	V.01	117,150,535,955	17,531,401,526
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II- Các khoản ĐTTC n. hạn	120	V.02	47,750,000,000	10,000,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121		47,750,000,000	10,000,000,000
2. DP giảm giá chứng khoán ĐTNH(*)	129		-	-
III- Các khoản phải thu	130		353,841,184,118	164,124,441,659
1. Phải thu khách hàng	131		239,856,377,878	106,888,842,827
2. Trả trước người bán	132		27,786,072,598	29,194,111,766
3. Phải thu nội bộ	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xd	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	86,198,733,642	28,041,487,066
6. Các khoản phải thu khó đòi(*)	139		-	-
IV- Hàng tồn kho	140		109,701,368,367	67,222,391,781
1. Hàng tồn kho	141	V.04	109,701,368,367	67,222,391,781
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		6,830,738,669	7,274,058,271
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		10,789,771	6,000,000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu N.nước	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		6,819,948,898	7,268,058,271
B-TÀI SẢN DÀI HẠN	200		254,634,138,696	139,014,647,954
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
2. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06	-	-
3. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II-Tài sản cố định	220		25,713,507,111	30,724,408,671
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	24,299,415,920	29,486,596,208
- Nguyên giá	222		42,691,126,355	42,171,781,218
- Giá trị hao mòn lũy kế *	223		(18,391,710,435)	(12,685,185,010)
2. Tài sản cố định thuê TC	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	229		-	-
4. Chi phí XDCB dở dang	230	V.11	1,414,091,191	1,237,812,463
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	3,987,117,500	2,772,967,250
- Nguyên giá	241		3,987,117,500	2,772,967,250
- Giá trị hao mòn lũy kế *	242		-	-
IV-Các khoản ĐTTC dài hạn	250		222,916,280,000	103,161,580,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		120,853,280,000	5,075,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	102,063,000,000	98,086,580,000
4. DP giảm giá chứng khoán ĐTDH(*)	259		-	-

	MÃ SỐ	TM	CUỐI NĂM	ĐẦU NĂM
V-Tài sản dài hạn khác	260		2,017,234,085	2,355,692,033
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	2,017,234,085	2,355,692,033
2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	262	V.21	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Tổng cộng Tài sản (270=100+200)	270		889,907,965,805	405,166,941,191
NGUỒN VỐN				
A-NỢ PHẢI TRẢ	300		597,989,295,621	303,826,639,952
I-Nợ ngắn hạn	310		486,119,468,501	266,567,603,792
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	76,515,910,779	28,005,680,064
2. Phải trả cho người bán	312		236,435,371,512	114,935,450,768
3. Người mua trả tiền trước	313		151,020,860,011	112,704,397,131
4. Thuế và c.khoản nộp NN	314	V.16	4,263,997,915	8,022,210,082
5. Phải trả người lao động	315		472,025,772	278,972,000
6. Chi phí phải trả	316	V.17	-	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		-	-
9. C.khoản p.trả, p.nộp khác	319	V.18	13,338,135,452	1,658,859,390
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		4,073,167,060	962,034,357
II-Nợ dài hạn	330		111,869,827,120	37,259,036,160
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	111,869,827,120	37,259,036,160
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		291,918,670,184	101,340,301,239
I-Vốn chủ sở hữu	410	V.22	291,918,670,184	101,340,301,239
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	50,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59,826,774,500	19,879,625,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		10,598,167,736	6,598,167,736
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,160,300,000	1,181,300,000
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		4,082,251,900	4,082,251,900
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		15,251,176,048	19,598,956,603
11. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II-Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
Tổng cộng nguồn vốn	430		889,907,965,805	405,166,941,191

Hà nội, ngày tháng năm 20

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Hoàng Quốc Huy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**Quý IV - Năm 2010**

Chỉ tiêu	MS	TM	Quý IV		Lũy kế đến Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu hàng hoá và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	216,717,982,428	259,183,300,532	833,218,168,670	666,396,741,285
2. Các khoản giảm trừ	02		1,617,053,560	1,307,288,353	1,910,479,804	1,949,632,683
3. Doanh thu thuần về bán hàng hoá và cung cấp DV (10=01-03)	10		215,100,928,868	257,876,012,179	831,307,688,866	664,447,108,602
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	199,837,749,448	245,825,555,646	773,089,080,567	620,332,221,449
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (20=10-11)	20		15,263,179,420	12,050,456,533	58,218,608,299	44,114,887,153
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,139,012,892	1,239,069,623	3,709,348,844	3,099,875,570
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	4,443,722,553	1,073,831,887	10,311,671,432	2,522,648,974
<i>Trong đó: Lãi vay</i>	23		<i>4,443,722,553</i>	<i>1,073,831,887</i>	<i>10,311,671,432</i>	<i>2,522,648,974</i>
8. Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		9,161,084,057	7,729,971,446	31,856,107,672	22,172,481,820
10. Lợi nhuận thuần từ HĐSXKD {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		2,797,385,702	4,485,722,823	19,760,178,039	22,519,631,929
11. Thu nhập khác	31		237,923,636	545,410,408	466,589,091	788,289,503
12. Chi phí khác	32		2,200,000	394,574,948	53,252,065	640,585,144
13. Lợi nhuận khác	40		235,723,636	150,835,460	413,337,026	147,704,359
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		3,033,109,338	4,636,558,283	20,173,515,065	22,667,336,288
15. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	VI.30	760,752,135	410,882,815	4,922,339,017	3,068,379,685
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30			-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)	60	28	2,272,357,203	4,225,675,468	15,251,176,048	19,598,956,603
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-		1,488	5,600

Người lập

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày tháng năm 20

Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(PHƯƠNG PHÁP TRỰC TIẾP)

Năm 2010

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
I/ Lưu chuyển tiền tệ từ HĐSX kinh doanh			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	882,107,856,046	771,915,570,400
2. Tiền chi trả người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(800,361,254,003)	(663,750,608,400)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(12,812,023,965)	(9,363,067,342)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(10,377,805,682)	(3,214,024,444)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(3,497,252,778)	(2,752,295,418)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	172,081,826,616	26,694,730,811
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07	(353,388,165,090)	(92,483,695,583)
+ Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động SXKD	20	(126,246,818,856)	27,046,610,024
II/ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư		-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21	(3,462,089,000)	(23,957,970,909)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22	412,992,000	423,427,500
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(88,270,700,000)	(87,478,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	2,300,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia	27	3,007,348,844	3,053,520,570
+ Lưu chuyển thuần từ hoạt động đầu tư	30	(86,012,448,156)	(107,959,022,839)
III/ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính		-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	193,876,800,000	22,036,810,000
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại CP của công ty	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	276,671,985,162	233,838,567,908
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(153,550,963,487)	(188,393,725,500)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(5,119,420,234)	(7,404,017,493)
+ Lưu chuyển tiền tệ thuần từ HĐ tài chính	40	311,878,401,441	60,077,634,915
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	99,619,134,429	(20,834,777,900)
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60	17,531,401,526	38,366,179,426
ẢNH HƯỞNG CỦA THAY ĐỔI TỶ GIÁ HỐI ĐOÁI QUY ĐỔI NGOẠI TỆ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	117,150,535,955	17,531,401,526

Người lập

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày tháng năm 20
Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Hoàng Quốc Huy

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Năm 2010

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01/2010 kết thúc vào ngày 31/12/2010).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III- Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
 - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
 - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
 - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Chi phí trả trước;
 - Chi phí khác.
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1 - Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	469 461 905	408 237 738
- Tiền gửi ngân hàng	116 681 074 050	17 123 436 788
- Tiền đang chuyển		
Cộng	117 150 535 955	17 531 674 526

2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối năm		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn <i>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</i>				
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn <i>(chi tiết cho từng loại trái phiếu)</i>				
- Đầu tư ngắn hạn khác		47 750 000 000		10 000 000 000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn				
Cộng		47 750 000 000		10 000 000 000

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	239 856 377 878	106 888 842 827
- Trả trước cho người bán	27 786 072 598	29 194 111 766
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	86 198 733 642	28 041 487 066
Cộng	353 841 184 118	164 124 441 659

4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		7 631 602
- Chi phí SX, KD dở dang	109 701 368 367	67 214 760 179
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	109 701 368 367	67 222 391 781

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:.....

5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa:		
- Thuế GTGT được khấu trừ		
-		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
Cộng		

6- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	0	0
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	0	0
- Cho vay không có lãi	0	0
- Phải thu dài hạn khác	0	0
Cộng		

8- Tăng, giảm tài sản cố định:

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptận vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	5,771,803,224	30,324,822,519	5,463,259,948	611,895,527	42,171,781,218
-Mua trong năm	-	1,469,000,000	-	125,690,000	1,594,690,000
-Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	1,075,344,863	-	-	1,075,344,863
-Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	5,771,803,224	30,718,477,656	5,463,259,948	737,585,527	42,691,126,355
Giá trị đã hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	1,122,003,253	9,762,372,007	1,531,371,900	269,437,850	12,685,185,010
-Khấu hao trong năm	508,362,200	5,143,023,951	937,041,709	150,832,167	6,739,260,027
-Tăng khác (nhận lại thiết bị để thanh lý)	-	-	-	-	-
-Đơn vị phụ thuộc trả lại TS về Công ty	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	1,032,734,602	-	-	1,032,734,602
-Giảm khác(giao TS cho XN,CN)	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	1,630,365,453	13,872,661,356	2,468,413,609	420,270,017	18,391,710,435
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Tại ngày đầu năm	4,649,799,971	20,562,450,512	3,931,888,048	342,457,677	29,486,596,208
Tại ngày cuối năm	4,141,437,771	16,845,816,300	2,994,846,339	317,315,510	24,299,415,920

- * Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- * Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- **Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

10- **Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng số chi phí XDCB dở dang	<u>1 414 091 191</u>	<u>1 237 812 463</u>
Trong đó: Những công trình lớn:		
- DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	1 414 091 191	1 237 812 463

12- **Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá BĐS đầu tư:	2 772 967 250	3 171 884 250	1 957 734 000	3 987 117 500
- Quyền sử dụng đất				
- Bất động sản đầu tư	2 772 967 250	3 171 884 250	1 957 734 000	3 987 117 500
Giá trị HM lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	2 772 967 250	3 171 884 250	1 957 734 000	3 987 117 500
.....				

Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a - Đầu tư vào công ty con	6 337 000	120 853 280 000	507 500	5 075 000 000
- CT TV ĐT & QL XD Hồng Hà	102 000	1 020 000 000	99 500	995 000 000
- CT CP ĐT & XD Hồng Hà Số 1	306 000	3 060 000 000	306 000	3 060 000 000
- CT CP TV TK Hồng Hà Dầu khí	102 000	1 020 000 000	102 000	1 020 000 000
- CT CP Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí	3 766 000	82 910 000 000		
- CT TNHH MTV Hồng Hà Thành Công	1 500 000	23 031 780 000		
- CT TNHH XD&TM Quang Long	561 000	9 811 500 000		

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

b - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):

- Về giá trị:

c - Đầu tư dài hạn khác		102 063 000 000		98 086 580 000
- Đầu tư cổ phiếu		2 000 000 000		22 098 580 000
- Đầu tư trái phiếu				
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu				
- Đầu tư dài hạn khác:		100 063 000 000		75 988 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):

- Về giá trị:

14- Chi phí trả trước dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai đủ t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	1 896 881 585	2 093 786 001
- Chi phí dài hạn khác	120 352 500	261 906 032
Cộng	2 017 234 085	2 355 692 033

15- Vay và nợ ngắn hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	76 515 910 779	28 005 680 064
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	76 515 910 779	28 005 680 064

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế GTGT	1 723 960 915	6 921 174 021
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	2 385 678 924	960 592 685
- Thuế TN cá nhân	154 358 076	140 443 376
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	4 263 997 915	8 022 210 082

17- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	0	0
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	0	0
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	0	0
Cộng	0	0

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối năm	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế	3 081 522	13 193 715
- Bảo hiểm xã hội	30 587 562	100 962 218
- Kinh phí công đoàn	165 995 505	108 853 886
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	301 978 000	151 278 234
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	12 832 942 487	1 284 571 337
- Bảo hiểm thất nghiệp	3 550 376	
Cộng	13 338 135 452	1 658 859 390

19 - Phải trả dài hạn nội bộ:	Cuối năm	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

20 - Vay và nợ dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a - Vay dài hạn	111 869 827 120	37 259 036 160
- Vay ngân hàng	11 869 827 120	37 259 036 160
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành	100 000 000 000	
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	111 869 827 120	37 259 036 160

21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm

22- **Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại TS	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư đầu năm trước	01	20 000 000 000	13 598 375 000				5 598 167 736	881 300 000	4 082 251 900	6 385 142 972
- Tăng vốn trong năm trước	02	30 000 000 000	6 625 000 000							
- Lãi trong năm trước	03									19 598 956 603
- Tăng khác	04						1 000 000 000	300 000 000		
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06									
- Giảm khác	07		343 750 000							6 385 142 972
Số dư cuối năm trước	08	50,000,000,000	19,879,625,000	-	-	-	6,598,167,736	1,181,300,000	4,082,251,900	19,598,956,603
- Tăng vốn trong năm nay	09	150 000 000 000	43 876 800 000							
- Lãi trong năm nay	10									15 251 176 048
- Tăng khác	11						4 000 000 000	979 000 000		
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14		3 929 650 500							19 598 956 603
Số dư cuối năm nay	15	200,000,000,000	59,826,774,500	-	-	-	10,598,167,736	2,160,300,000	4,082,251,900	15,251,176,048

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Cộng						

* Giá trị trái phiếu đó chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	50 000 000 000	20 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm	150 000 000 000	30 000 000 000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	50 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

d- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20 000 000	5 000 000
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	5 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : 10.598.167.736,đ

- Quỹ dự phòng tài chính : 2.160.300.000,đ

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : 4.082.251.900,đ

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HDSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- Nguồn kinh phí **Cuối kỳ** **Đầu năm**

24- Tài sản thuê ngoài **Cuối kỳ** **Đầu năm**

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (MS 01)	833 218 168 670	666 396 741 285
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	800 947 246 348	608 536 381 066
+ Doanh thu hoạt động bất động sản	4 050 000 000	35 155 500 000
+ Doanh thu hoạt động khác	28 220 922 322	22 704 860 219
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	1 910 479 804	1 949 632 683
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán	1 910 479 804	1 949 632 683
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp d.vụ (MS 10)	831 307 688 866	664 447 108 602
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	799 036 766 544	606 586 748 383
+ Doanh thu hoạt động bất động sản	4 050 000 000	35 155 500 000
+ Doanh thu hoạt động khác	28 220 922 322	22 704 860 219
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	773 089 080 567	620 332 221 449
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	749 638 615 635	582 118 122 818
+ Giá vốn hoạt động bất động sản	1 762 734 000	23 110 999 870
+ Giá vốn hoạt động khác	21 687 730 932	15 103 098 761
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	3 709 348 844	3 099 875 570
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay ...	1 018 318 541	2 951 075 570
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	678 420 800	148 800 000
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	2 012 609 503	
30 - Chi phí tài chính	10 311 671 432	2 522 648 974
- Lãi vay ngân hàng	9 101 675 432	2 522 648 974
- Lãi vay khác	1 209 996 000	

31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4 922 339 017	3 068 379 685
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4 922 339 017	3 068 379 685

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	762 695 491 510	545 112 491 981
- Chi phí nhân công	113 773 403 610	80 019 348 854
- Chi phí máy thi công	40 582 349 025	63 232 917 795
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	6 739 260 027	3 056 422 915
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	81 399 275 283	70 438 909 079
Cộng	1005 189 779 455	761 860 090 624

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:	Năm nay	Năm trước
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		

- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

VIII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

3.1 - Giao dịch với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Quan hệ với C/ty	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp DV		7,135,978,183	2,900,583,703
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	610,385,455	2,853,310,976
CT TNHH MTV Hồng Hà T/Công	Công ty con	6,525,592,728	47,272,727
Doanh thu hoạt động tài chính		558,500,000	148,800,000
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	459,000,000	148,800,000
Cty CPQLĐT và XD Hồng Hà	Công ty con	99,500,000	
Chi phí		114,891,332,747	112,129,206,700
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	114,717,234,019	112,035,094,246
Công ty TVTK Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	174,098,728	94,112,454
Chi phí hoạt động tài chính		1,209,721,400	-
Cty CP Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	1,209,721,400	

3.2 - Số dư với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Cuối năm	Đầu năm
Phải thu khách hàng		7,398,111,500	204,709,500
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	167,959,500	204,709,500
CT TNHH MTV Hồng Hà Thành Công	Công ty con	7,230,152,000	
Trả trước cho người bán		6,454,557,932	6,545,007,074
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	6,454,557,932	6,545,007,074
Phải trả người bán		35,661,764,514	31,561,430,230
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	35,661,764,514	31,561,430,230
Phải trả khác		12,000,000,000	-
Công ty CP Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	12,000,000,000	
Phải thu khác		18,762,939,200	8,840,785,500
CT TNHH XD&TM Quang Long	Công ty con	8,120,000,000	
CT TNHH MTV Hồng Hà Thành Công	Công ty con	10,452,917,500	8,840,785,500
CT CP TVTK Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	190,021,700	

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

Lập ngày tháng năm 20

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Hoàng Quốc Huy