

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
9TD năm 2010

	MÃ SỐ	TM	CUỐI NĂM	ĐẦU NĂM
TÀI SẢN				
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		429,077,897,734	286,916,514,731
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		23,002,230,425	22,765,533,312
1. Tiền	111	V.01	23,002,230,425	22,765,533,312
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II- Các khoản ĐTTC n. hạn	120	V.02	20,000,000	10,000,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121		20,000,000	10,000,000,000
2. DP giảm giá chứng khoán ĐTNH(*)	129		-	-
III- Các khoản phải thu	130		264,666,887,046	161,368,467,297
1. Phải thu khách hàng	131		178,500,647,561	107,967,856,583
2. Trả trước người bán	132		8,270,933,098	24,467,167,392
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xd	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	77,895,306,387	28,933,443,322
6. Các khoản phải thu khó đòi(*)	139		-	-
IV- Hàng tồn kho	140		127,802,542,711	84,946,570,278
1. Hàng tồn kho	141	V.04	127,802,542,711	84,946,570,278
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		13,586,237,552	7,835,943,844
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		542,553,930	9,900,000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,523,359,507	-
3. Thuế và các khoản phải thu NN			1,542,212	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		9,518,781,903	7,826,043,844
B-TÀI SẢN DÀI HẠN	200		218,826,226,712	135,936,850,708
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		800,000,000	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh tại đ.vị trực thuộc	212		-	-
2. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06	-	-
3. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	800,000,000	-
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II-Tài sản cố định	220		106,300,671,035	32,251,330,659
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	42,891,757,927	30,972,740,019
- Nguyên giá	222		62,460,438,641	43,878,387,582
- Giá trị hao mòn lũy kế *	223		(19,568,680,714)	(12,905,647,563)
2. Tài sản cố định thuê TC	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	491,475,600	-
- Nguyên giá	228		491,475,600	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	229		-	-

	MÃ SỐ	TM	CUỐI NĂM	ĐẦU NĂM
4. Chi phí XDCB dở dang	230	V.11	62,917,437,508	1,278,590,640
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	3,987,117,500	2,772,967,250
- Nguyên giá	241		3,987,117,500	2,772,967,250
- Giá trị hao mòn lũy kế *	242		-	-
IV-Các khoản ĐTTC dài hạn	250		54,538,500,000	98,086,580,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	54,538,500,000	98,086,580,000
4. DP giảm giá chứng khoán ĐTDH(*)	259		-	-
V-Tài sản dài hạn khác	260		8,016,658,177	2,825,972,799
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	8,016,658,177	2,825,972,799
2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	262	V.21	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
VI- Lợi thế thương mại	269		45,183,280,000	-
Tổng cộng Tài sản (270=100+200)	270		647,904,124,446	422,853,365,439
NGUỒN VỐN				
A-NỢ PHẢI TRẢ	300		449,140,364,089	315,730,229,063
I-Nợ ngắn hạn	310		335,548,042,587	278,459,056,540
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	75,798,398,467	36,590,660,616
2. Phải trả cho người bán	312		180,883,288,975	112,087,921,911
3. Người mua trả tiền trước	313		55,571,414,620	115,513,604,426
4. Thuế và ckhoản p.nộp NN	314	V.16	5,550,340,419	11,219,351,694
5. Phải trả người lao động	315		442,290,100	360,630,254
6. Chi phí phải trả	316	V.17	22,714,727	22,988,461
7. Phải trả nội bộ	317		7,731,260,389	-
8. Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		-	-
9. C.khoản p.trả, p.nộp khác	319	V.18	5,367,448,666	1,698,646,374
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		4,180,886,224	965,252,804
II-Nợ dài hạn	330		113,592,321,502	37,271,172,523
1. Phải trả dài hạn người bán	331	V.19	-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.20	-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.21	113,525,829,380	37,259,036,160
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.22	66,492,122	12,136,363
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		155,697,439,834	102,124,800,841
I-Vốn chủ sở hữu	410		155,697,439,834	102,124,800,841
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		102,500,000,000	50,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		30,300,775,000	19,879,625,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-

	MÃ SỐ	TM	CUỐI NĂM	ĐẦU NĂM
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		10,707,374,771	6,680,627,736
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,269,684,888	1,218,500,000
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		4,082,251,900	4,082,251,900
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420	V.23	5,837,353,275	20,263,796,205
11. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II-Nguồn kinh phí, quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
C - LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ			43,066,320,523	4,998,335,535
Tổng cộng nguồn vốn	440		647,904,124,446	422,853,365,439

Người lập

Kế toán trưởng

Hà nội, ngày tháng năm 20

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Hoàng Quốc Huy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III - Năm 2010

Chỉ tiêu			Quý III		Lũy kế đến hết Quý III	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu hàng hoá và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	253,676,500,825	209,604,674,284	624,045,426,079	410,021,414,617
2. Các khoản giảm trừ	02		115,032,625	-	293,426,244	642,344,330
3. Doanh thu thuần về bán hàng hoá và cung cấp DV (10=01-03)	10		253,561,468,200	209,604,674,284	623,751,999,835	409,379,070,287
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	235,482,138,344	188,980,416,512	575,440,349,790	374,485,682,203
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (20=10-11)	20		18,079,329,856	20,624,257,772	48,311,650,045	34,893,388,084
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	534,134,990	400,313,923	2,306,146,435	1,770,123,616
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1,806,506,003	849,214,994	5,436,895,751	1,744,300,117
<i>Trong đó: Lãi vay</i>	23		1,806,506,003	849,214,994	5,436,895,751	1,744,300,117
8. Chi phí bán hàng	24		58,872,682	-	98,796,705	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		9,526,646,826	6,595,592,246	27,837,224,500	16,512,203,956
10. Lợi nhuận thuần từ HĐSXKD {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		7,221,439,335	13,579,764,455	17,244,879,524	18,407,007,627
11. Thu nhập khác	31		-	197,836,363	630,219,527	460,374,549
12. Chi phí khác	32		14,022,351	458,867,467	344,837,793	718,199,024
13. Lợi nhuận khác	40		(14,022,351)	(261,031,104)	285,381,734	(257,824,475)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		7,207,416,984	13,318,733,351	17,530,261,258	18,149,183,152
15. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	VI.30	1,821,644,385	2,274,030,791	4,561,057,849	2,713,897,702
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)	60	28	5,385,772,599	11,044,702,560	12,969,203,409	15,435,285,450
<i>17.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ</i>			5,105,700,329	10,993,854,543	12,376,796,229	15,304,999,530
<i>17.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số</i>			280,072,270	50,848,017	592,407,180	130,285,920
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	1,208	4,373
			-	-	-	-

Hà nội, ngày tháng năm 2010

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Hoàng Quốc Huy

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(PHƯƠNG PHÁP TRỰC TIẾP)

9TĐ Năm 2010

CHỈ TIÊU	M SỐ	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
I/ Lưu chuyển tiền tệ từ HĐSX kinh doanh			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	702,381,792,081	520,664,323,447
2. Tiền chi trả người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(703,628,556,736)	(508,109,991,990)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(15,286,119,176)	(8,355,189,615)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(6,398,338,501)	(2,351,942,190)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(1,775,184,623)	(2,821,309,244)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	195,030,479,541	22,228,014,788
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07	(279,669,205,895)	(51,501,540,000)
+ Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động SXKD	20	(109,345,133,309)	(30,247,634,804)
II/ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư		-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(12,822,023,899)	(2,710,863,141)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	868,055,016	358,172,500
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(12,020,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(42,814,200,000)	(15,468,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia	27	3,709,588,468	1,918,923,616
+ Lưu chuyển thuần từ hoạt động đầu tư	30	(63,078,580,415)	(15,901,767,025)
III/ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính		-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	64,375,800,000	5,099,110,000
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	217,605,364,334	197,260,232,212
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(103,115,833,263)	(138,964,696,925)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(6,204,920,234)	(2,469,147,493)
+ Lưu chuyển tiền tệ thuần từ HĐ tài chính	40	172,660,410,837	60,925,497,794
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	236,697,113	14,776,095,965
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60	22,765,533,312	43,233,915,066
ẢNH HƯỞNG CỦA THAY ĐỔI TỶ GIÁ HỐI ĐOẠI QUY ĐỔI NGOẠI TỆ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	23,002,230,425	58,010,011,031

Hà nội, ngày tháng năm 20

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Hoàng Quốc Huy

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT 9 tháng đầu năm 2010

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán: bắt đầu từ ngày 01/01/2010 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III- Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
 - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
 - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
 - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Chi phí trả trước;
 - Chi phí khác.
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	826 775 556	511 278 944
- Tiền gửi ngân hàng	22 175 454 869	22 254 254 368
- Tiền đang chuyển		
Cộng	23 002 230 425	22 765 533 312

2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn <i>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</i>				
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn	200	20 000 000		
+ TP xây dựng thủ đô (MG: 100.000 đ, đến hạn 14/11/2010)	200	20 000 000		
- Đầu tư ngắn hạn khác				10 000 000 000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn				
Cộng	200	20 000 000		10 000 000 000

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	178 500 647 561	107 967 856 583
- Trả trước cho người bán	8 270 933 098	24 467 167 392
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	77 895 306 387	28 933 443 322
Cộng	264 666 887 046	161 368 467 297

4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	120 636 658	
- Công cụ, dụng cụ		7 631 602
- Chi phí SX, KD dở dang	126 885 856 576	84 938 938 676
- Thành phẩm	796 049 477	
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	127 802 542 711	84 946 570 278

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:.....

5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa:		
- Thuế GTGT được khấu trừ	3 523 359 507	
-		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	1 542 212	
Cộng	3 524 901 719	

6- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác	800 000 000	
Cộng	800 000 000	

8- *Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:*

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phụ kiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	5,771,803,224	30,364,322,519	7,097,466,312	644,795,527	43,878,387,582
<i>-Mua trong năm</i>	-	13,431,963,583	1,028,395,455	148,675,000	14,609,034,038
<i>-Đầu tư XD/CB hoàn thành</i>	674,071,541	-	-	-	674,071,541
<i>-Tăng khác</i>	1,750,786,357	1,724,285,745	796,781,831	125,426,400	4,397,280,333
<i>-Chuyển sang BĐS Đầu tư</i>	-	-	-	-	-
<i>-Thanh lý, nhượng bán</i>	-	585,728,489	490,606,364	22,000,000	1,098,334,853
<i>-Giảm khác</i>	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	8,196,661,122	44,934,843,358	8,432,037,234	896,896,927	62,460,438,641
Giá trị đã hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	1,122,003,253	9,829,335,810	1,676,263,706	278,044,794	12,905,647,563
<i>-Khấu hao trong năm</i>	515,790,122	4,457,298,160	1,011,741,336	128,170,188	6,112,999,806
<i>-Tăng khác</i>	437,546,586	532,904,767	250,826,470	98,293,070	1,319,570,893
<i>-Chuyển sang BĐS Đầu tư</i>	-	-	-	-	-
<i>-Thanh lý, nhượng bán</i>	-	543,118,228	204,419,320	22,000,000	769,537,548
<i>-Giảm khác</i>	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	2,075,339,961	14,276,420,509	2,734,412,192	482,508,052	19,568,680,714
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Tại ngày đầu năm	4,649,799,971	20,534,986,709	5,421,202,606	366,750,733	30,972,740,019
Tại ngày cuối năm	6,121,321,161	30,658,422,849	5,697,625,042	414,388,875	42,891,757,927

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thẻ chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình					
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	491,475,600	491,475,600
-Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-	-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	491,475,600	491,475,600
Giá trị đã hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-	-
Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	491,475,600	491,475,600
Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	491,475,600	491,475,600

<i>11- CP xây dựng cơ bản dở dang</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tổng số chi phí XDCB dở dang:	62 917 437 508	1 278 590 640
Trong đó:		
+ DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	1 365 475 736	1 237 812 463
+ Công trình khách sạn công đoàn Hồng Hà	40 778 177	40 778 177
+ Công trình Tòa nhà VP K3B Thành Công	11 510 853 726	
+ Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp	49 751 320 349	
+ Xây dựng dây chuyền nghiền	45 331 320	
+ Xây dựng trạm cân (80 tấn)	195 000 000	
+ Xây dựng trạm điện	8 678 200	

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá BĐS đầu tư:	2 772 967 250	3 171 884 250	1 957 734 000	3 987 117 500
- Quyền sử dụng đất				
- Bất động sản đầu tư	2 772 967 250	3 171 884 250	1 957 734 000	3 987 117 500
Giá trị HM lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	2 772 967 250	3 171 884 250	1 957 734 000	3 987 117 500
.....				

Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

<i>13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</i>	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a - Đầu tư vào công ty con				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

b - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<i>c - Đầu tư dài hạn khác</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu	2 000 000 000	22 098 580 000
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác	52 538 500 000	75 988 000 000
Cộng	54 538 500 000	98 086 580 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<i>14 - Chi phí trả trước dài hạn</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai đủ t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	7 792 464 688	2 499 530 178
- Chi phí dài hạn khác	224 193 489	326 442 621
Cộng	8 016 658 177	2 825 972 799

<i>15- Vay và nợ ngắn hạn</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	75 798 398 467	36 590 660 616
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	75 798 398 467	36 590 660 616

<i>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT	1 387 947 158	9 761 138 660
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	4 056 934 485	1 271 061 259
- Thuế TN cá nhân	93 477 311	187 151 775
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác	11 981 465	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	5 550 340 419	11 219 351 694

<i>17- Chi phí phải trả</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	-	-
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	-	-
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	-	-
Cộng	-	-

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế	31 853 854	14 400 720
- Bảo hiểm xã hội	141 180 134	109 681 343
- Kinh phí công đoàn	182 702 481	136 382 324
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	301 978 000	151 278 234
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	4 691 539 510	1 286 876 128
- Bảo hiểm thất nghiệp	18 194 687	27 625
Cộng	5 367 448 666	1 698 646 374

19 - Phải trả dài hạn nội bộ:	Cuối năm	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

20 - Vay và nợ dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Vay dài hạn	113 555 829 380	37 259 036 160
- Vay ngân hàng	13 555 829 380	37 259 036 160
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành	100 000 000 000	
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	113 555 829 380	37 259 036 160

21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm

22- *Vốn chủ sở hữu*

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	20,000,000,000	13,598,375,000	-	-	-	5,622,967,736	893,700,000	4,082,251,900	6,672,270,582
- Tăng vốn trong năm trước	30,000,000,000	6,625,000,000	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	20,114,996,205
- Tăng khác	-	-	-	-	-	1,057,660,000	324,800,000	-	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	343,750,000	-	-	-	-	-	-	6,523,470,582
Số dư cuối năm trước	50,000,000,000	19,879,625,000	-	-	-	6,680,627,736	1,218,500,000	4,082,251,900	20,263,796,205
- Tăng vốn trong năm nay	52,500,000,000	10,500,000,000	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	12,376,796,229
- Tăng khác	-	-	-	-	-	4,029,094,488	1,051,184,888	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	78,850,000	-	-	-	2,347,453	-	-	26,803,239,159
Số dư cuối năm nay	102,500,000,000	30,300,775,000	-	-	-	10,707,374,771	2,269,684,888	4,082,251,900	5,837,353,275

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Cộng						

* Giá trị trái phiếu đó chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia	Năm nay	Năm trước
* Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	50 000 000 000	20 000 000 000
- Vốn góp tăng trong năm	52 500 000 000	30 000 000 000
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	102 500 000 000	50 000 000 000
* Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

d- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10 250 000	5 000 000
+ Cổ phiếu thường	10 250 000	5 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : **10.707.374.771,đ**
- Quỹ dự phòng tài chính : **2.269.684.888,đ**
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : **4.082.251.900,đ**

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HDSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- *Nguồn kinh phí**Cuối kỳ**Đầu năm*24- *Tài sản thuê ngoài**Cuối kỳ**Đầu năm***VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	624 045 426 079	410 021 414 617
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	595 389 571 230	367 224 459 734
+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản	4 050 000 000	35 155 500 000
+ Doanh thu khác	24 605 854 849	7 641 454 883
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	293 426 244	642 344 330
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán	293 426 244	642 344 330
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	623 751 999 835	409 379 070 287
+ Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	595 096 144 986	366 582 115 404
+ Doanh thu thuần hoạt động KD bất động sản	4 050 000 000	35 155 500 000
+ Doanh thu khác	24 605 854 849	7 641 454 883
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	575 440 349 790	374 485 682 203
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	551 948 070 046	345 751 652 525
+ Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	1 762 734 000	23 110 999 870
+ Giá vốn hoạt động khác	21 729 545 744	5 623 029 808
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	2 306 146 435	1 770 123 616
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay ...	1 794 374 021	1 770 123 616
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	119 920 800	
- Lãi bán ngoại tệ	131 684 788	
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi ký quỹ	2 637 990	
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	257 528 836	
30 - Chi phí tài chính	5 436 905 751	1 744 300 117
- Lãi vay ngân hàng	5 436 905 751	1 744 300 117
- Lãi vay khác		

31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4 561 057 849	2 713 897 702
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4 561 057 849	2 713 897 702

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số52)	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	611 720 433 073	393 172 507 842
- Chi phí nhân công	109 798 766 648	62 814 524 561
- Chi phí máy thi công	38 560 554 153	47 115 895 572
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	6 084 736 053	2 152 725 580
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	71 724 112 865	50 392 926 231
Cộng	837 888 602 792	555 648 579 786

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	Năm nay	Năm trước
a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:

Chi tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	505,857,489,068	12,379,735,864	105,514,774,903	623,751,999,835		623,751,999,835
2. Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ	88,282,398,203	-	125,483,273	88,407,881,476	- 88,407,881,476	-
3. Khấu hao và chi phí phân bổ	6,377,975,867	624,514,608	1,016,692,941	8,019,183,416		8,019,183,416
4. Lợi nhuận kế toán trước thuế	13,411,022,470	409,440,533	3,709,798,255	17,530,261,258		17,530,261,258
5. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ	12,312,085,452	-	22,985,000	12,335,070,452		12,335,070,452
6. Tài sản bộ phận	560,590,244,438	8,043,991,539	79,269,888,469	647,904,124,446		647,904,124,446
7. Tài sản không phân bổ	-	-	-	-		-
Tổng tài sản	560,590,244,438	8,043,991,539	79,269,888,469	647,904,124,446	-	647,904,124,446
8. Nợ phải trả bộ phận	352,143,290,321	12,115,830,009	84,881,243,759	449,140,364,089		449,140,364,089
9. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-		-
Tổng nợ phải trả	352,143,290,321	12,115,830,009	84,881,243,759	449,140,364,089	-	449,140,364,089

4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:

Chi tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	591,875,438,486	4,050,000,000	27,826,561,349	623,751,999,835		623,751,999,835
2. Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ	87,781,141,838	-	626,739,638	88,407,881,476	- 88,407,881,476	-
3. Tài sản bộ phận	594,194,353,056	300,000,000	53,409,771,390	647,904,124,446		647,904,124,446
4. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ	1,154,085,455	-	11,180,984,997	12,335,070,452		12,335,070,452

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

Lập ngày tháng năm 20

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Hoàng Quốc Huy