

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC**  
**KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021



---

HÀ NỘI, THÁNG 3 NĂM 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

---

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 40

28-C  
CÔNG TY  
M HỮU  
VÀ ĐINH  
NAM  
TP

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Chúng tôi, các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

**Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

**Hội đồng quản trị**

Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền	Chủ tịch (bổ nhiệm từ ngày 28/4/2021)
Ông Nguyễn Văn Thanh	Chủ tịch (từ nhiệm ngày 28/4/2021)
Ông Lê Vinh Việt	Phó Chủ tịch
Ông Hoàng Quốc Huy	Thành viên (từ nhiệm ngày 28/4/2021)
Ông Hán Công Khanh	Thành viên (từ nhiệm ngày 28/4/2021)
Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 28/4/2021)
Ông Phạm Tiến Đạt	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 28/4/2021)
Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Thành viên

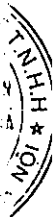
**Ban Tổng giám đốc**

Bà Trần Thị Thanh Bình	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm từ ngày 15/2/2022)
Ông Lê Vinh Việt	Tổng Giám đốc (từ nhiệm từ ngày 15/2/2022)
Ông Hoàng Quốc Huy	Phó Tổng giám đốc
Ông Phạm Tiến Đạt	Phó Tổng giám đốc
Bà Phạm Thị Cẩm Anh	Phó Tổng giám đốc (từ nhiệm ngày 12/4/2021)
Ông Cao Tiến Lam Giang	Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm từ ngày 12/4/2021)

**Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
(tiếp theo)

- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

*Thay mặt và đại diện Ban Tổng giám đốc,*

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**



**Trần Thị Thanh Bình**

**Tổng Giám đốc**

*Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022*



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**  
**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HÃNG KIỂM TOÁN LEA GLOBAL**  
Chuyên ngành Kiểm toán, Định giá, Tư vấn tài chính, kế toán, thuế

Số: 98 -22/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2022

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc  
Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 03 tháng 03 năm 2022, từ trang 06 đến trang 40, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên do vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

**Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến**

Như đã trình bày tại Thuyết minh số V.11 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính, khoản Công ty mua lại 20% vốn góp của Ông Nguyễn Tất Lạc tại Công ty TNHH Chackkaphanh Mining Group (nay là Công ty TNHH Huatangnai Mining Group) theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN ngày 23/6/2010 với giá trị là 77.022.500.000 đồng đã được Hội đồng quản trị Công ty đánh giá là một khoản tổn thất theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015 và Công ty đã thực hiện ghi nhận 50% giá trị khoản tổn thất tương ứng với giá trị 38.511.250.000 đồng vào Chi phí quản lý doanh nghiệp để xác định kết quả kinh doanh năm 2015. Phần còn lại của khoản tổn thất nêu trên được Công ty ghi nhận vào khoản mục Chi phí trả trước dài hạn và thực hiện kết chuyển vào kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016 với giá trị 6.000.000.000 đồng. Tại ngày lập Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi vẫn không thể thu thập được các bằng chứng để đánh giá tính hiện hữu của khoản đầu tư nêu trên và không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định khoản đầu tư nêu trên là tổn thất. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các chỉ tiêu có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị có thể thu hồi khoản phải thu khác của Công ty TNHH Phong Thịnh liên quan đến hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quặng đồng số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục hợp đồng ngày 22/02/2011; Phụ lục hợp đồng 02 ngày 22/03/2011 với số dư tại ngày 31/12/2021 là 11.347.160.000 đồng cũng như không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán khác để đánh giá giá trị dự phòng phải thu khó đòi cần trích lập. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục Dự phòng phải thu khó đòi cho các khoản phải thu nêu trên hay không.



# BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(tiếp theo)

Tại thời điểm 31/12/2021, Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty CP Kinh doanh Tổng hợp Việt Lào đồng thời chưa xem xét trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào Công ty này (nếu có). Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để có thể đánh giá giá trị của khoản đầu tư nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cho khoản đầu tư nêu trên hay không.

## Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến” như trên, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.



Nguyễn Thị Hồng Vân

Giám đốc Kiểm toán

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0946-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Phạm Thị Hiền

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2449-2018-034-1

Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	Đơn vị tính: VND 01/01/2021
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>276.251.321.908</b>	<b>321.623.387.069</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1.</b>	<b>5.230.701.390</b>	<b>33.785.111.086</b>
1. Tiền	111		2.961.122.384	31.577.807.074
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.269.579.006	2.207.304.012
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>85.824.846.714</b>	<b>98.038.076.027</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.	53.150.398.956	54.734.340.421
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4.	17.400.836.340	21.880.671.080
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5.	55.000.000.000	60.200.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6.	21.299.167.318	22.248.620.426
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(61.025.555.900)	(61.025.555.900)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>182.722.101.741</b>	<b>187.376.935.836</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.9.	182.722.101.741	187.376.935.836
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.473.672.063</b>	<b>2.423.264.120</b>
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.239.081.851	2.055.301.020
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16.	234.590.212	367.963.100
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>278.691.227.383</b>	<b>267.637.750.728</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.500.911.253</b>	<b>11.099.639.481</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7.	3.500.911.253	11.099.639.481
- Nguyên giá	222		16.958.473.513	28.911.100.182
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(13.457.562.260)	(17.811.460.701)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11.</b>	<b>6.664.967.708</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		6.765.951.708	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(100.984.000)	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>4.356.548.561</b>	<b>4.083.552.497</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9.	4.356.548.561	4.083.552.497
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2.</b>	<b>228.236.386.441</b>	<b>219.317.057.317</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		211.393.080.000	211.393.080.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		34.470.000.000	30.800.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6.200.500.000	6.200.500.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(23.827.193.559)	(29.076.522.683)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>35.932.413.420</b>	<b>33.137.501.433</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12.	35.932.413.420	33.137.501.433
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>554.942.549.291</b>	<b>589.261.137.797</b>

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 40 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021  
 (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>312.388.518.571</b>	<b>338.211.705.877</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>297.514.314.367</b>	<b>319.092.797.673</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14.	81.099.871.452	101.275.379.305
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15.	178.253.119.000	174.995.493.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16.	-	372.008.680
4. Phải trả người lao động	314		-	180.750.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17.	95.773.370	7.194.531.472
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18.	10.517.073.605	2.780.873.021
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19.	27.282.659.955	32.014.145.210
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		265.816.985	279.616.985
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>14.874.204.204</b>	<b>19.118.908.204</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.14.	10.309.408.204	8.296.908.204
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.18.	664.796.000	-
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19.	3.900.000.000	10.822.000.000
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>242.554.030.720</b>	<b>251.049.431.920</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20.</b>	<b>242.554.030.720</b>	<b>251.049.431.920</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200.000.000.000	200.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59.696.774.500	59.696.774.500
3. Cổ phiếu quỹ	415		(21.118.002.077)	(21.118.002.077)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		23.897.888.303	23.897.888.303
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4.232.251.900	4.232.251.900
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(24.154.881.906)	(15.659.480.706)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(15.659.480.706)	(22.833.882.617)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(8.495.401.200)	7.174.401.911
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>554.942.549.291</b>	<b>589.261.137.797</b>

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu

Phụ trách kế toán





Nguyễn Thị Hoa Vinh

Nguyễn Thị Hoa Vinh

Trần Thị Thanh Bình

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 40 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)



Mẫu số B 02 - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

Năm 2020

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	99.550.658.488	222.049.493.820
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		99.550.658.488	222.049.493.820
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	100.149.831.129	197.267.805.856
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(599.172.641)	24.781.687.964
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	2.691.774.001	426.958.835
7. Chi phí tài chính	22	VI.4.	(1.042.355.474)	4.267.381.381
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.430.450.967	3.443.580.549
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5.	10.958.261.100	14.787.719.363
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		(7.823.304.266)	6.153.546.055
11. Thu nhập khác	31	VI.6.	42.039.313	3.805.158.102
12. Chi phí khác	32	VI.7.	714.136.247	2.784.302.246
13. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		(672.096.934)	1.020.855.856
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(8.495.401.200)	7.174.401.911
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.8.	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(8.495.401.200)	7.174.401.911

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu

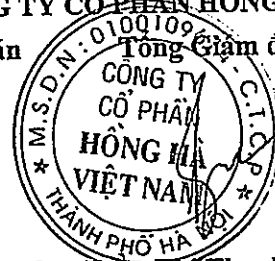


Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh



Tổng Giám đốc

Trần Thị Thanh Bình

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 40 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 03 - DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

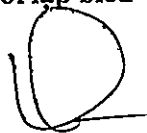
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(8.495.401.200)	7.174.401.911
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3.004.339.314	4.461.733.254
- Các khoản dự phòng	03		(2.472.806.441)	823.800.832
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.718.137.184)	(4.232.116.937)
- Chi phí lãi vay	06		1.430.450.967	3.443.580.549
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(9.251.554.544)	11.671.399.609
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		4.422.527.237	23.916.808.850
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		4.654.834.095	14.152.327.842
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(18.048.257.571)	(11.635.142.966)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		90.202.331	(615.497.622)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.430.450.967)	(3.294.983.549)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(13.800.000)	(241.748.273)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(19.576.499.419)	33.953.163.891
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(314.745.119)	(4.124.773.069)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.852.297.909	4.121.024.410
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.138.022.188	141.889.852
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		2.675.574.978	138.141.193
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		38.619.559.160	100.831.239.511
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(50.273.044.415)	(107.970.430.084)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(11.653.485.255)	(7.139.190.573)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(28.554.409.696)	26.952.114.511
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		33.785.111.086	6.832.996.575
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		5.230.701.390	33.785.111.086

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh



Trần Thị Thanh Bình

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 40 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam (gọi tắt là "Công ty"), tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hồng Hà, là Doanh nghiệp Nhà nước được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2076/QĐ-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100109674 cấp lần đầu ngày 14 tháng 3 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 18 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 18 ngày 20 tháng 01 năm 2021 về thay đổi địa chỉ đăng ký kinh doanh, vốn Điều lệ của Công ty là 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng chẵn).

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi (cầu, đường, bến cảng, đê, đập, kè, kênh mương);
- Xây dựng các công trình đường dây và trạm biến thế điện đến 100KV, các công trình ngầm, xử lý nền móng;
- Thi công lắp đặt thiết bị chuyên dùng cấp, thoát nước, thang máy, hệ thống điện lạnh, điện máy, thông tin, xử lý môi trường trong các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản;
- Các hoạt động kinh doanh khác./.

Trụ sở Công ty tại: Nhà điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian trên 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ hoạt động có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Theo công văn số 1028/TB-SGDHN ngày 09/08/2017 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội thông báo về việc hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom đối với cổ phiếu của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam (MCK:PHH) thì Cổ phiếu đang lưu hành của Công ty với số lượng 20.000.000 cổ phiếu với giá trị 200.000.000.000 đồng chỉ được giao dịch vào phiên thứ sáu hàng tuần (trong đó: Số lượng cổ phiếu lưu hành 18.100.000 cổ phiếu, cổ phiếu quỹ là 1.900.000 cổ phiếu).

Đến thời điểm 31/12/2021, Cổ phiếu Công ty vẫn bị hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**6. Cấu trúc doanh nghiệp**

**a) Danh sách các công ty con kiểm soát trực tiếp:**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết
1. Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Số 18, ngõ 4 Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội	Xây dựng các công trình	75,5%	75,5%
2. Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội	Xây lắp và kinh doanh bất động sản	63,85%	63,85%

**b) Danh sách các công ty liên kết:**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Ngành nghề kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết
1. Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trí Quả, xã Hà Mãn, Thuận Thành, Bắc Ninh	Cung cấp gạch trung áp các loại	33,53%	33,53%

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

**1. Cơ sở, mục đích lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập là báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ. Công ty lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Đồng thời, Công ty cũng lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (như chi tiết trình bày tại Thuyết minh số I.6.) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Người sử dụng báo cáo tài chính nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.

**2. Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

**Tài sản tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

**Công nợ tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

**Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

2220-C  
CÔNG TY  
HỒNG HÀ VIỆT NAM  
CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN  
DOANH NGHIỆP  
VIỆT NAM  
HÀ NỘI

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

**Các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên kết****Đầu tư vào công ty con**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động và không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra do đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

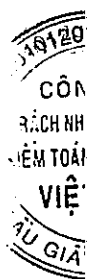
Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có sự suy giảm giá trị (giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được). Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Tại ngày 31/12/2021, Công ty không có hàng tồn kho cần phải trích lập dự phòng giảm giá.

**7. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ****Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	6 - 25
Máy móc thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05

**8. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư của Công ty là các Căn hộ chung cư thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Nguyên giá của Bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư của công ty sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian của dự án. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i>
Căn hộ chung cư	45



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là chi phí đầu tư xây dựng dự án cao ốc Văn phòng 407 Nguyễn An Ninh tại Vũng Tàu, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và các chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty.

**10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí: chi phí công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, khoản tổn thất do khoản thanh toán theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN giữa Công ty và Ông Nguyễn Tất Lạc chờ phân bổ và các chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ trên 12 - 36 tháng.

**11. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả**

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên kết.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**12. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Các khoản vay của Công ty tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

**13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

**14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty là khoản trích trước chi phí các công trình, là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo và các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa ghi nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn của các công trình tuân thủ các nguyên tắc:

Công ty chỉ trích trước chi phí để tạm tính giá vốn cho các công trình, hạng mục đã hoàn thành. Chi phí trích trước vào giá vốn là các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng. Số chi phí trích trước được tạm tính đảm bảo tương ứng với giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của công trình, hạng mục đã hoàn thành.

**15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty. Các cổ phiếu quỹ do Công ty nắm giữ không được nhận cổ tức, không có quyền bầu cử hay tham gia phân chia tài sản khi Công ty giải thể. Khi chia cổ tức cho các cổ phần, các cổ phiếu quỹ đang do Công ty nắm giữ được coi là cổ phiếu chưa bán. Giá trị cổ phiếu quỹ được phản ánh là giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu, như chi phí giao dịch, thông tin...

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được hình thành từ lợi nhuận sau thuế và được sử dụng vào việc khen thưởng hoặc các mục đích khác phục vụ công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc, Hội đồng quản trị.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận lãi từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập**

Doanh thu của Công ty là doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu bán hàng hóa, doanh thu hợp đồng xây dựng và doanh thu hoạt động tài chính.

***Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**Doanh thu tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**Cổ tức, lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn.

**17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**18. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**18.1 Các nghĩa vụ về thuế**

**Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)**

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% cho các dịch vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Các loại thuế khác**

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền	2.961.122.384	31.577.807.074
Tiền mặt	855.666.590	972.380.022
Tiền gửi ngân hàng	2.105.455.794	30.605.427.052
Các khoản tương đương tiền	2.269.579.006	2.207.304.012
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng (*)	2.269.579.006	2.207.304.012
<b>Cộng</b>	<b>5.230.701.390</b>	<b>33.785.111.086</b>

(\*) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Ba Đình.

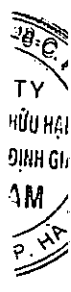
Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**2. Các khoản đầu tư tài chính** Đơn vị tính: VND

	31/12/2021		01/01/2021			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị ghi số	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị ghi số
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>						
- Đầu tư vào công ty con	211.393.080.000	-	211.393.080.000	211.393.080.000	-	211.393.080.000
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội (1)	9.060.000.000	-	9.060.000.000	9.060.000.000	-	9.060.000.000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà	202.333.080.000	-	202.333.080.000	202.333.080.000	-	202.333.080.000
Dầu khí (2)						
- Đầu tư vào công ty liên kết	34.470.000.000	(23.827.193.559)	10.642.806.441	30.800.000.000	(29.076.522.683)	1.723.477.317
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà	34.470.000.000	(23.827.193.559)	10.642.806.441	26.300.000.000	(26.300.000.000)	-
Dầu khí (3)						
Công ty CP Các giải pháp nội thất (4)	-	-	-	4.500.000.000	(2.776.522.683)	1.723.477.317
- Đầu tư vào đơn vị khác	6.200.500.000	-	6.200.500.000	6.200.500.000	-	6.200.500.000
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào (5)	4.200.500.000	-	4.200.500.000	4.200.500.000	-	4.200.500.000
Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh (6)	2.000.000.000	-	2.000.000.000	2.000.000.000	-	2.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>252.063.580.000</b>	<b>(23.827.193.559)</b>	<b>228.236.386.441</b>	<b>248.393.580.000</b>	<b>(29.076.522.683)</b>	<b>219.317.057.317</b>

+ Các khoản đầu tư nêu trên không xác định được giá trị hợp lý do không có giá giao dịch trên thị trường hoặc không có đầy đủ thông tin cần thiết để đánh giá giá trị hợp lý. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi số.



Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**Chi tiết khoản đầu tư**

**(1) Công ty Cổ phần Hồng Hà Hà Nội**

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: số 18, ngõ 4, phố Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội. Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp.

Công ty không phát sinh giao dịch với Công ty Cổ phần Hồng Hà Hà Nội trong năm.

Tại thời điểm 31/12/2021, Công ty không phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính với Công ty CP Hồng Hà Hà Nội.

**(2) Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí**

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: KĐT Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội. Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp và kinh doanh bất động sản.

Giao dịch chủ yếu giữa Công ty và Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí: nhà thầu xây lắp và kinh doanh bất động sản.

Tại thời điểm 31/12/2021, Báo cáo tài chính của Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí có lãi nên Công ty không phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.

**(3) Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí**

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Cụm công nghiệp Hà Mãn - Trí Quả, xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành, Bắc Ninh. Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh các loại gạch trung áp.

Công ty không phát sinh giao dịch với Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí trong năm.

Trong năm, Công ty chuyên khoản phải thu về cho vay số tiền 5.200.000.000 đồng, khoản trả trước cho người bán số tiền 1.622.930.000 đồng và khoản trả trước khác số tiền 1.347.070.000 đồng của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí thành khoản góp vốn theo Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐQT ngày 08/07/2021.

Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước. Tại thời điểm 31/12/2021, số dư khoản trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí là 23.827.193.559 đồng.

**(4) Công ty CP Các giải pháp nội thất**

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Số 161A Tô Hiệu, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất giường, tủ, bàn, ghế.

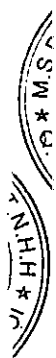
Công ty không phát sinh giao dịch với Công ty CP Các giải pháp nội thất trong năm.

Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty CP Các giải pháp nội thất cho đối tượng khác trong năm theo Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐQT ngày 07/09/2021.

**(5) Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào**

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Số 96 Hà Huy Tập, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Nghệ An. Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.

Tại thời điểm 31/12/2021, Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào nên chưa xem xét việc trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

(6) Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh

Trụ sở và ngành nghề kinh doanh chính: Số 35 Bến Tàu, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Công ty hoạt động trong lĩnh vực chế biến bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản.

Giao dịch chủ yếu giữa Công ty và Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh: nhận cổ tức.

Công ty CP Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ninh đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

**3. Phải thu của khách hàng**

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>a) Ngắn hạn</i>				
Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch	-	-	4.359.864.318	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	-	-	33.174.529.020	-
Công ty Cổ phần Hancorp	9.642.718.584	-	9.642.718.584	-
Công ty CP Đầu tư xây dựng Constrexim	38.820.296.160	-	-	-
Các đối tượng khác	4.687.384.212	-	7.557.228.499	-
<b>Cộng</b>	<b>53.150.398.956</b>	<b>-</b>	<b>54.734.340.421</b>	<b>-</b>

*b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2*

**4. Trả trước cho người bán**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<i>a) Ngắn hạn</i>		
Công ty Cổ phần Hancorp	5.091.919.840	5.091.919.840
Công ty TNHH Trang trí nội thất mộc thành văn	1.017.585.600	1.180.389.150
Công ty CP Aluking quốc tế	4.565.601.794	4.565.601.794
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	1.312.323.181	3.274.029.330
Các đối tượng khác	5.413.405.925	7.768.730.966
<b>Cộng</b>	<b>17.400.836.340</b>	<b>21.880.671.080</b>

*b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2*

**5. Phải thu về cho vay**

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>a) Ngắn hạn</i>				
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào (1)	55.000.000.000	(55.000.000.000)	55.000.000.000	(55.000.000.000)

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí (2)	-	-	5.200.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>55.000.000.000</b>	<b>(55.000.000.000)</b>	<b>60.200.000.000</b>	<b>(55.000.000.000)</b>

(1) Là khoản Công ty cho Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Việt Lào vay theo Hợp đồng cho vay vốn số 01/2009/VL-HHDK với thời hạn vay từ ngày 31/01/2010 đến ngày 31/01/2012.

(2) Khoản cho Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí vay theo các hợp đồng vay vốn đã được chuyển thành vốn góp vào Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí theo Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐQT ngày 08/7/2021.

b) Phải thu về cho vay là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

6. Phải thu khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) <b>Ngắn hạn</b>				
Phải thu khác	110.021.428	-	269.812.136	-
Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch	40.144.928	-	40.144.928	-
Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phú Vĩnh Thành	50.000.000	-	50.000.000	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	-	-	133.555.208	-
Các đối tượng khác	19.876.500	-	46.112.000	-
Dư Nợ TK 3388	21.189.145.890	(6.025.555.900)	21.978.808.290	(6.025.555.900)
Tổng Công ty CP Xây lắp dầu khí Việt Nam (1)	3.436.929.990	-	3.436.929.990	-
Công ty TNHH Phong Thịnh (2)	11.347.160.000	-	11.347.160.000	-
Lãi dự thu khoản cho vay	6.025.555.900	(6.025.555.900)	6.811.072.900	(6.025.555.900)
- Công ty Cổ phần Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	6.025.555.900	(6.025.555.900)	6.025.555.900	(6.025.555.900)
- Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	-	-	785.517.000	-
Các đối tượng khác	379.500.000	-	383.645.400	-
<b>Cộng</b>	<b>21.299.167.318</b>	<b>(6.025.555.900)</b>	<b>22.248.620.426</b>	<b>(6.025.555.900)</b>

(1) Là phần lợi nhuận cố định phải chia theo hợp đồng của Dự án Nguyễn An Ninh - Vũng Tàu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 122/2009/BCC-PVC HH ngày 02/06/2009 giữa Công ty và Tổng Công ty CP Xây lắp dầu khí Việt Nam.

(2) Là khoản đặt cọc giá trị hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quặng đồng cho Công ty TNHH Phong Thịnh số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục hợp đồng ngày 22/02/2011; Phụ lục hợp đồng 02 ngày 22/03/2011, chưa được thực hiện theo tiến độ ghi trong hợp đồng (nhà máy đặt tại bản Poonglak, huyện Kasi, tỉnh Viêng Chăn, nước Cộng hòa DCND Lào).

b) Phải thu khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng	Đơn vị tính: VND
Nguyên giá						
Số dư ngày 01/01/2021	315.225.427	21.490.325.799	6.337.024.753	768.524.203		28.911.100.182
Giảm khác (*)	(315.225.427)	(6.261.111.177)	-	-		(6.576.336.604)
Thanh lý, nhượng bán	-	(5.376.290.065)	-	-		(5.376.290.065)
Số dư ngày 31/12/2021	-	9.852.924.557	6.337.024.753	768.524.203		16.958.473.513
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư ngày 01/01/2021	315.225.427	11.913.341.300	4.913.184.971	669.709.003		17.811.460.701
Khấu hao trong năm	-	2.097.777.314	766.666.800	38.911.200		2.903.355.314
Giảm khác (*)	(315.225.427)	(3.375.996.859)	-	-		(3.691.222.286)
Thanh lý, nhượng bán	-	(3.566.031.469)	-	-		(3.566.031.469)
Số dư ngày 31/12/2021	-	7.069.090.286	5.679.851.771	708.620.203		13.457.562.260
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2021	-	9.576.984.499	1.423.839.782	98.815.200		11.099.639.481
Tại ngày 31/12/2021	-	2.783.834.271	657.172.982	59.904.000		3.500.911.253

(\*) Giảm khác là phân loại nguyên giá các tài sản không đủ điều kiện ghi nhận là Tài sản cố định sang theo dõi trên khoản mục Chi phí trả trước.

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 657.172.982 VND (tại ngày 31/12/2020: 2.676.873.131 VND)

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 4.699.751.876 VND (ngày 31/12/2020: 4.943.461.757 VND)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**8. Nợ xấu**

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<i>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</i>				
Công ty Cổ phần Kinh doanh tổng hợp Việt Lào	61.025.555.900	-	61.025.555.900	-
<b>Cộng</b>	<b>61.025.555.900</b>	<b>-</b>	<b>61.025.555.900</b>	<b>-</b>

**9. Hàng tồn kho**

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	182.722.101.741	-	187.376.935.836	-
<b>Cộng</b>	<b>182.722.101.741</b>	<b>-</b>	<b>187.376.935.836</b>	<b>-</b>

(\*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối năm chủ yếu là của công trình Bệnh viện Việt Đức và một số công trình khác.

**10. Tài sản dở dang dài hạn**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<i>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn</i>		
Dự án cao ốc Văn phòng 407 Nguyễn An Ninh	4.356.548.561	4.083.552.497
<b>Cộng</b>	<b>4.356.548.561</b>	<b>4.083.552.497</b>

**11. Tăng, giảm Bất động sản đầu tư**

*Bất động sản đầu tư cho thuê*

Khoản mục	Đơn vị tính: VND		
	01/01/2021	Tăng trong năm	Giảm trong năm
Nguyên giá	-	6.765.951.708	-
Căn hộ chung cư (*)	-	6.765.951.708	-
Giá trị hao mòn lũy kế	-	100.984.000	-
Căn hộ chung cư	-	100.984.000	-
Giá trị còn lại	-	6.664.967.708	-
Căn hộ chung cư	-	6.664.967.708	-

(\*) Theo 3 hợp đồng mua bán 3 căn hộ tại Khu đô thị mới Tứ Hiệp giữa Công ty CP Hồng Hà Việt Nam và Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí.

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư**

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2021 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2021 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này

**12. Chi phí trả trước**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<i>Dài hạn</i>		
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	3.421.163.420	626.251.433
Khoản thanh toán theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN (*)	32.511.250.000	32.511.250.000
<b>Cộng</b>	<b>35.932.413.420</b>	<b>33.137.501.433</b>

(\*) Theo Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015, Công ty xác định khoản thanh toán số tiền 77.022.500.000 đồng theo Hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN ngày 23/06/2010 giữa Công ty Cổ phần Hồng Hà Dầu khí (nay là Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam) và Ông Nguyễn Tất Lạc là một khoản tổn thất. Khoản tổn thất này được Công ty ghi nhận và phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty từ năm 2015. Số phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm 2015 số tiền 38.511.250.000 đồng, năm 2016 số tiền 6.000.000.000 đồng. Số tiền còn lại được Công ty ghi nhận là khoản chi phí trả trước dài hạn chờ phân bổ. Từ năm 2017 đến thời điểm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, khoản nêu trên chưa được phân bổ.

**14. Phải trả người bán**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>a) Ngắn hạn</i>	<i>81.099.871.452</i>	<i>81.099.871.452</i>	<i>101.275.379.305</i>	<i>101.275.379.305</i>
Nguyễn Chí Việt	2.457.705.227	2.457.705.227	3.515.097.519	3.515.097.519
Công ty CP Constrexim Bắc Hà	10.072.379.810	10.072.379.810	-	-
Công ty TNHH Kiến trúc Apic	6.258.650.229	6.258.650.229	7.180.262.609	7.180.262.609
Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển nhà Vạn Xuân	9.863.565.778	9.863.565.778	9.863.565.778	9.863.565.778
Công ty CP Kỹ thuật công nghiệp Á Châu	8.893.211.949	8.893.211.949	14.643.211.949	14.643.211.949
Các đối tượng khác	43.554.358.459	43.554.358.459	66.073.241.450	66.073.241.450

9199  
 CÔNG  
 CH NH  
 M TOÁN  
 VIỆT  
 GIẤY

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

<b>b) Dài hạn</b>	<b>10.309.408.204</b>	<b>10.309.408.204</b>	<b>8.296.908.204</b>	<b>8.296.908.204</b>
Công ty Cổ phần Hồng Hà Hà Nội	8.296.908.204	8.296.908.204	8.296.908.204	8.296.908.204
Lưu Hoàng Long	2.012.500.000	2.012.500.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>91.409.279.656</b>	<b>91.409.279.656</b>	<b>109.572.287.509</b>	<b>109.572.287.509</b>

**c) Phải trả người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.**

**15. Người mua trả tiền trước**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Bệnh viện Việt Đức	174.245.119.000	174.245.119.000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí	4.000.000.000	448.189.000
Các đối tượng khác	8.000.000	302.185.000
<b>Cộng</b>	<b>178.253.119.000</b>	<b>174.995.493.000</b>

**b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.**

**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2021	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2021	Đơn vị tính: VND
<b>a) Phải nộp</b>					
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	372.008.680	272.996.064	645.004.744	-	
Các loại thuế khác	-	4.000.000	4.000.000	-	
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	35.989.055	35.989.055	-	
<b>Cộng</b>	<b>372.008.680</b>	<b>312.985.119</b>	<b>684.993.799</b>	-	
<b>b) Phải thu</b>					
Thuế GTGT đầu ra	139.440.000	-	-	139.440.000	
Thuế thu nhập cá nhân	215.100.692	133.372.888	-	81.727.804	
Thuế TNDN	13.422.408	-	-	13.422.408	
<b>Cộng</b>	<b>367.963.100</b>	<b>133.372.888</b>	-	<b>234.590.212</b>	

**17. Chi phí phải trả**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Trích trước chi phí công trình:	95.773.370	7.194.531.472
Thi công công trình Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí	95.773.370	7.194.531.472
<b>Cộng</b>	<b>95.773.370</b>	<b>7.194.531.472</b>

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

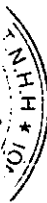
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**18. Phải trả khác**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>10.517.073.605</b>	<b>2.780.873.021</b>
Kinh phí công đoàn	778.354.768	669.348.768
Các khoản phải trả, phải nộp khác	9.709.718.837	2.111.524.253
<i>Cổ tức phải trả</i>	<i>671.181.000</i>	<i>671.181.000</i>
<i>Mua TSCĐ của Công ty CP Hồng Hà Hà Nội</i>	<i>-</i>	<i>660.092.000</i>
<i>Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí (*)</i>	<i>8.260.698.653</i>	<i>-</i>
<i>Lãi vay phải trả</i>	<i>143.893.000</i>	<i>148.597.000</i>
<i>Các đối tượng khác</i>	<i>633.946.184</i>	<i>631.654.253</i>
Ký quỹ, ký cược	29.000.000	-
	<b>664.796.000</b>	-
<b>b) Dài hạn</b>		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	664.796.000	-
<i>Công ty CP Hồng Hà Hà Nội</i>	<i>664.796.000</i>	<i>-</i>
<b>Cộng</b>	<b>11.181.869.605</b>	<b>2.780.873.021</b>

(\*) Khoản phải trả khác Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí là khoản phải trả về tiền mua bán căn hộ, tiền thuê văn phòng và tiền điện nước.

c) *Phải trả khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.*



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

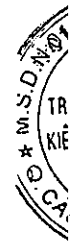
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**19. Vay**

	31/12/2021		Trong năm		01/01/2021	Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm		
<b>a) Ngân hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội (1)	27.282.659.955	27.282.659.955	38.419.559.160	43.151.044.415	32.014.145.210	32.014.145.210
Bù Thị Thu Huyền (2)	27.282.659.955	27.282.659.955	38.419.559.160	42.551.044.415	31.414.145.210	31.414.145.210
<b>b) Dài hạn</b>						
Phạm Tiến Đạt (3)	3.900.000.000	3.900.000.000	200.000.000	7.122.000.000	10.822.000.000	10.822.000.000
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội (4)	200.000.000	200.000.000	200.000.000	-	-	-
Lê Vinh Việt (5)	3.700.000.000	3.700.000.000	-	100.000.000	3.800.000.000	3.800.000.000
Nguyễn Việt Cường (6)	-	-	-	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>31.182.659.955</b>	<b>31.182.659.955</b>	<b>38.619.559.160</b>	<b>50.273.044.415</b>	<b>42.836.145.210</b>	<b>42.836.145.210</b>

(1) Khoản vay theo Hợp đồng vay từng lần số 01/2021-HBCVTL/NHCT146-HONGHA VN hạn mức vay 40.000.000.000 đồng. Thời hạn giải ngân là thời gian từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 30/11/2021, thời hạn vay tối đa không quá 6 tháng kể từ ngày nhận nợ, thời hạn trả nợ cùng của khoản vay là 01/03/2022. Lãi suất vay theo giấy nhận nợ từng lần. Mục đích sử dụng tiền vay là bổ sung vốn thi công Gói thầu "Thị Công BTCT, xây trát, chống thấm, phào đắp và ốp lát, sơn ngoài nhà" thuộc dự án Aqua City Hạ Long theo hợp đồng thi công xây dựng công trình số 371/2020/HĐXD/CONRIC-HH ký ngày 03/07/2020. Tài sản đảm bảo gồm Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 01/2020/HĐBĐ/NHCT146-HONGHA VN ngày 02/07/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo (nếu có), Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2020/HĐBĐ/NHCT146-HHVN ngày 04/05/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo (nếu có), Quyền đòi nợ và thụ hưởng số tiền đòi nợ; quyền được phân chia và sử dụng của bên thế chấp phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 371/2020/HĐXD/CONRIC-HH ký ngày 03/07/2020.



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

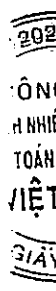
Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

- (2) Hợp đồng vay vốn cá nhân lãi suất 0%/năm, không kỳ hạn, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hợp đồng đã tất toán trong năm.
- (3) Hợp đồng vay vốn cá nhân lãi suất từ 0%/năm, thời hạn cho vay tối đa 2 năm, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- (4) Hợp đồng vay vốn ngày 10/02/2020 mục đích sử dụng vốn lưu động phục vụ thi công Công trình CT11 Khu đô thị mới Tứ Hiệp, thời hạn vay tối đa 02 tháng, lãi suất cho vay 0,3%/năm và phụ lục hợp đồng vay vốn gia hạn khoản vay đến ngày 31/12/2023, lãi suất cho vay kể từ ngày 01/07/2020 là 0%/năm.
- (5) Hợp đồng vay vốn ngày 22/06/2020, lãi suất từ 3,7%/năm, thời hạn vay tối đa 2 năm, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hợp đồng đã tất toán trong năm.
- (6) Hợp đồng vay vốn cá nhân lãi suất từ 3,7%/năm, thời hạn vay tối đa 2 năm, mục đích vay sử dụng vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hợp đồng đã tất toán trong năm.

20.	Vốn chủ sở hữu	Đơn vị tính: VND					
20.1	Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu	Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	Số dư tại ngày 01/01/2020		200.000.000.000	59.696.774.500	(21.118.002.077)	(22.833.882.617)	215.744.889.806
	Lãi trong năm trước		-	-	-	7.174.401.911	7.174.401.911
	Số dư tại ngày 31/12/2020		200.000.000.000	59.696.774.500	(21.118.002.077)	(15.659.480.706)	222.919.291.717
	Lỗ trong năm nay		-	-	-	(8.495.401.200)	(8.495.401.200)
	Số dư ngày 31/12/2021		200.000.000.000	59.696.774.500	(21.118.002.077)	(24.154.881.906)	214.423.890.517



Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**20.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	200.000.000.000	200.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	200.000.000.000	200.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**20.3 Cổ phiếu**

	31/12/2021 Cổ phiếu	01/01/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1.900.000	1.900.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.900.000	1.900.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18.100.000	18.100.000
- Cổ phiếu phổ thông	18.100.000	18.100.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu

**20.4 Các quỹ của công ty**

Khoản mục	01/01/2021	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm	Đơn vị tính: VND
				31/12/2021
Quỹ đầu tư phát triển	23.897.888.303	-	-	23.897.888.303
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	4.232.251.900	-	-	4.232.251.900
<b>Cộng</b>	<b>28.130.140.203</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.130.140.203</b>

**\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp được sử dụng để mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.





**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<i>a) Doanh thu</i>		
Doanh thu xây lắp	57.942.906.111	219.579.376.449
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.520.591.807	2.470.117.371
Doanh thu bán hàng	37.087.160.570	-
<b>Cộng</b>	<b>99.550.658.488</b>	<b>222.049.493.820</b>

*b) Doanh thu với các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2*

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Giá vốn xây lắp	59.435.564.591	194.851.113.745
Giá vốn cung cấp dịch vụ	3.798.484.818	2.416.692.111
Giá vốn bán hàng	36.915.781.720	-
<b>Cộng</b>	<b>100.149.831.129</b>	<b>197.267.805.856</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.635.251.318	426.958.835
Cổ tức, lợi nhuận được chia	80.000.000	-
Lãi thanh lý khoản đầu tư	976.522.683	-
<b>Cộng</b>	<b>2.691.774.001</b>	<b>426.958.835</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí lãi vay	1.430.450.967	3.443.580.549
Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết	-	823.800.832
Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết	(2.472.806.441)	-
<b>Cộng</b>	<b>(1.042.355.474)</b>	<b>4.267.381.381</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</i>		
Chi phí nhân viên quản lý	5.555.457.880	7.273.646.288
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	326.816.944	155.422.576



Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Chi phí khấu hao TSCĐ	805.578.000	829.668.054
Thuế, phí, lệ phí	3.000.000	4.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.370.586.565	5.916.448.028
Chi phí khác bằng tiền	896.821.711	608.534.417
<b>Cộng</b>	<b>10.958.261.100</b>	<b>14.787.719.363</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	42.039.313	3.805.158.102
<b>Cộng</b>	<b>42.039.313</b>	<b>3.805.158.102</b>
<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí khấu hao không sử dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh	677.733.670	2.556.998.025
Chi phí từ phạt hành chính, vi phạm lĩnh vực thuế	35.599.739	219.091.519
Chi phí khác	802.838	8.212.702
<b>Cộng</b>	<b>714.136.247</b>	<b>2.784.302.246</b>
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp	(8.495.401.200)	7.174.401.911
Các khoản thu nhập được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-
Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp	1.080.984.047	2.776.089.544
Các khoản điều chỉnh khác (nếu có)	-	-
Lỗ được chuyển và bù trừ lãi lỗ các hoạt động	-	(9.950.491.455)
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	(7.414.417.153)	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	50.376.301.015	155.302.549.421
Chi phí nhân công	6.901.697.749	18.962.826.328
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.326.605.644	1.904.735.229
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.690.138.814	8.557.804.076
Chi phí khác bằng tiền	3.227.741.043	13.648.176.034
<b>Cộng</b>	<b>69.522.484.265</b>	<b>198.376.091.088</b>

1888  
CÔN  
CH NHI  
I TOÁN  
VIỆT  
GIẤY

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 không được trình bày trên báo cáo tài chính riêng mà được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo hướng dẫn của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 30 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chuyển khoản phải thu về cho vay của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí sang khoản đầu tư góp vốn	5.200.000.000	-
Chuyển khoản phải thu về lãi cho vay của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí sang khoản đầu tư góp vốn	1.347.070.000	-
Chuyển khoản trả trước cho người bán của Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí sang khoản đầu tư góp vốn	1.622.930.000	-
Bù trừ khoản phải thu về chuyển nhượng vốn với khoản phải trả người bán	2.700.000.000	-
Tiền lãi nhập gốc	62.274.994	-
Hạch toán giảm lãi cho vay ghi nhận từ các năm trước	46.598.864	-

**2. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	38.619.559.160	100.831.239.511

**3. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	50.273.044.415	107.970.430.084

**VIII. Những thông tin khác**

**1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2022/NQ-HĐQT ngày 14/02/2022 quyết định miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của ông Lê Vinh Việt và bổ nhiệm bà Trần Thị Thanh Bình giữ chức Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 15/02/2022. Do có sự thay đổi về nhân sự nêu trên, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 sẽ do bà Trần Thị Thanh Bình ký chức danh Tổng Giám đốc.

Đồng thời, theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2022/NQ-HĐQT ngày 27/01/2022 quyết định miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của bà Lê Hoài Thu và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2022/NQ-HĐQT ngày 27/01/2022 quyết định giao nhiệm vụ phụ trách công tác kế toán cho bà Nguyễn Thị Hoa Vinh kể từ ngày 01/02/2022. Do đó, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 bà Lê Hoài Thu sẽ không ký chức danh Kế toán trưởng và bà Nguyễn Thị Hoa Vinh sẽ ký chức danh Phụ trách kế toán.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Ngoài các sự kiện trên, Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

**2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**Danh sách các bên liên quan:**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	Công ty liên kết
Công ty CP Các giải pháp nội thất	Công ty liên kết
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Constrexim	Cùng Tổng Giám đốc Lê Vinh Việt

**a) Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>Doanh thu</b>	<b>56.237.227.020</b>	<b>114.128.057.087</b>
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	2.233.059.091	114.128.057.087
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Constrexim	54.004.167.929	-
<b>Mua hàng</b>	<b>7.852.295.601</b>	<b>257.400.000</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	307.978.317	257.400.000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	7.544.317.284	-
<b>Doanh thu từ lãi cho vay</b>	<b>561.553.000</b>	<b>285.784.000</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	561.553.000	285.784.000
<b>Vay</b>	<b>-</b>	<b>4.100.000.000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	-	4.100.000.000
<b>Trả gốc vay</b>	<b>100.000.000</b>	<b>3.500.000.000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	100.000.000	3.500.000.000
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>-</b>	<b>4.704.000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	-	4.704.000
<b>Góp vốn</b>	<b>8.170.000.000</b>	<b>-</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí	8.170.000.000	-

**b) Số dư với các bên liên quan**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>Các khoản phải thu khách hàng</b>	<b>1.031.277.031</b>	<b>34.205.806.051</b>
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	-	33.174.529.020
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Constrexim	38.820.296.160	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Phải thu về cho vay	-	<b>5.200.000.000</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	-	5.200.000.000
Phải thu khác	-	<b>919.072.208</b>
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	-	133.555.208
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	-	785.517.000
Phải trả người bán	<b>8.635.442.245</b>	<b>9.016.958.277</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	8.296.908.204	8.296.908.204
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	338.534.041	25.899.711
Công ty CP Các giải pháp nội thất	-	694.150.362
Người mua trả tiền trước	<b>4.000.000.000</b>	<b>750.374.000</b>
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	4.000.000.000	750.374.000
Trả trước cho người bán	<b>1.312.323.181</b>	<b>3.274.029.330</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	1.312.323.181	3.274.029.330
Phải thu về cho vay	-	<b>5.200.000.000</b>
Công ty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	-	5.200.000.000
Phải trả khác	<b>8.925.494.653</b>	<b>664.796.000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	664.796.000	664.796.000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	8.260.698.653	-
Các khoản vay	<b>3.700.000.000</b>	<b>3.800.000.000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	3.700.000.000	3.800.000.000

**c) Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt**

Thu nhập của các thành viên Quản lý chủ chốt được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt	1.275.002.000	1.437.373.000
Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị	300.000.000	270.000.000
Thù lao của các thành viên Ban kiểm soát	64.000.000	72.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.639.002.000</b>	<b>1.779.373.000</b>

Chi tiết từng thành viên như sau:

**Thu nhập Ban Tổng giám đốc**

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
1.	Ông Lê Vinh Việt	TGD	167.818.000	391.500.000
2.	Ông Cao Tiến Lam Giang (*)	Phó TGD	112.818.000	-
3.	Ông Hoàng Quốc Huy	Phó TGD	338.947.000	468.873.000
4.	Bà Phạm Thị Cẩm Anh (*)	Phó TGD	50.833.000	141.500.000
5.	Ông Phạm Tiến Đạt	Phó TGD	401.636.000	120.500.000
6.	Ông Lê Hoàng Anh (**)	TGD	-	70.000.000

**Thu nhập của Kế toán trưởng và các thành viên quản lý khác**

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
1.	Bà Lê Hoài Thu (***)	Kế toán trưởng	202.950.000	245.000.000

12022  
ÔNG  
H NHIỆM  
TOÁN VÀ  
IẾT N  
VAY -

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**Thù lao và thưởng của thành viên Hội đồng quản trị**

STT	Họ và tên	Chức danh		
1.	Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền (*)	Chủ tịch HĐQT	40.000.000	-
2.	Ông Nguyễn Văn Thanh (*)	Chủ tịch HĐQT	20.000.000	30.000.000
3.	Ông Lê Vinh Việt	Phó CT HĐQT	60.000.000	57.000.000
4.	Ông Hoàng Quốc Huy (*)	Thành viên HĐQT	20.000.000	48.000.000
5.	Ông Hán Công Khanh (*)	Thành viên HĐQT	20.000.000	45.000.000
6.	Bà Trần Thị Thanh Bình (*)	Thành viên HĐQT	40.000.000	-
7.	Ông Phạm Tiến Đạt (*)	Thành viên HĐQT	40.000.000	-
8.	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Thành viên HĐQT	60.000.000	45.000.000
9.	Ông Lê Hoàng Anh (**)	Thành viên HĐQT	-	15.000.000
10.	Bà Hà Lê Hương (**)	Thành viên HĐQT	-	15.000.000
11.	Ông Nguyễn Đỗ Lăng (**)	Thành viên HĐQT	-	15.000.000

**Thù lao và thưởng của thành viên Ban Kiểm soát**

1.	Ông Đỗ Quang Thuận	Trưởng BKS	24.000.000	12.000.000
3.	Bà Đỗ Thị Hạnh	Thành viên BKS	16.000.000	-
3.	Bà Phạm Thị Hải Yến	Thành viên BKS	24.000.000	27.000.000
5.	Bà Hồ Thị Hương Giang (**)	Thành viên BKS	-	10.500.000
6.	Bà Bùi Thị Hải (**)	Thành viên BKS	-	10.500.000
7.	Bà Ngô Thị Duyên (**)	Thành viên BKS	-	12.000.000
<b>Cộng</b>			<b>1.639.002.000</b>	<b>1.779.373.000</b>

(\*) Chi tiết bổ nhiệm miễn nhiệm tại Báo cáo của Ban Tổng giám đốc.

(\*\*) Đã hết nhiệm kỳ trong năm 2020.

(\*\*\*) Bà Lê Hoài Thu có quyết định miễn nhiệm từ ngày 01/02/2022.

**3. Công cụ tài chính**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số V.19. trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

**Công nợ tài chính**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Các khoản vay	31.182.659.955	42.836.145.210
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(5.230.701.390)	(33.785.111.086)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Nợ thuần	25.951.958.565	9.051.034.124
Vốn chủ sở hữu	242.554.030.720	251.049.431.920
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	11%	4%

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số IV.

**Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.230.701.390	33.785.111.086
Phải thu khách hàng và phải thu khác	68.424.010.374	70.957.404.947
Các khoản đầu tư tài chính	6.200.500.000	11.400.500.000
<b>Cộng</b>	<b>79.855.211.764</b>	<b>116.143.016.033</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	31.182.659.955	42.836.145.210
Phải trả người bán và phải trả khác	102.591.149.261	112.353.160.530
Chi phí phải trả	95.773.370	7.194.531.472
<b>Cộng</b>	<b>133.869.582.586</b>	<b>162.383.837.212</b>

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn trong đó cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phân ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

**Quản lý rủi ro về giá**

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng cộng VND
<b>31/12/2021</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	91.616.945.057	10.974.204.204	102.591.149.261
Chi phí phải trả	95.773.370	-	95.773.370
Các khoản vay	27.282.659.955	3.900.000.000	31.182.659.955
	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Cộng VND
<b>01/01/2021</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	104.056.252.326	8.296.908.204	112.353.160.530
Chi phí phải trả	7.194.531.472	-	7.194.531.472
Các khoản vay	32.014.145.210	10.822.000.000	42.836.145.210

Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức cao. Tuy nhiên Ban Tổng giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Cộng VND
<b>31/12/2021</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.230.701.390	-	5.230.701.390



Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**  
(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Phải thu khách hàng và phải thu khác	68.424.010.374	-	68.424.010.374
Các khoản đầu tư tài chính	-	6.200.500.000	6.200.500.000
	Dưới 1 năm	Từ 1 - 5 năm	Cộng
01/01/2021	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	33.785.111.086	-	33.785.111.086
Phải thu khách hàng và phải thu khác	70.957.404.947	-	70.957.404.947
Các khoản đầu tư tài chính	5.200.000.000	6.200.500.000	11.400.500.000

5. Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Bình